

## Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Cichy Kącik” z jej działalności za rok 2017

Sprawozdanie Rady Nadzorczej obejmuje zgodnie z obowiązującą ustawą rok kalendarzowy 2017

W 2017 r. odbyły się wybory do Rady Nadzorczej. Na pierwszym zebraniu po Walnym Zgromadzeniu Rada Nadzorcza ukonstytuowała się w następujący sposób:

Biernatowska Renata	- Przewodnicząca Rady
Ważna Maria	- Z-ca Przewodniczącego Rady
Stępniewski Andrzej	- Sekretarz Rady
Maciejewska Marianna	- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Bojanowicz Teresa	- Członek Komisji Rewizyjnej
Jagodziński Czesław	- Członek Komisji Rewizyjnej
Płonka Marcin	- Członek Komisji Rewizyjnej
Zgierska Mariola	- Członek Komisji Rewizyjnej
Zarzycki Jerzy	- Przewodniczący Komisji GZM
Baraniecki Julian	- Członek Komisji GZM
Kamiński Krzysztof	- Członek Komisji GZM
Lipiński Franciszek	- Członek Komisji GZM
Mostowy Kazimierz	- Członek Komisji GZM
Piątek Jadwiga	- Członek Komisji GZM
Nowak Emilia	- Przewodnicząca Komisji Społeczno - Kulturalnej
Stępniewski Andrzej	- Członek Komisji Społeczno - Kulturalnej
Ważna Maria	- Członek Komisji Społeczno- Kulturalnej
Zarzycki Jerzy	- Członek Komisji Społeczno- Kulturalnej

W omawianym okresie Rada zbierała się cyklicznie jeden raz w miesiącu, a w razie potrzeby częściej. Zebrania plenarne były zawsze poprzedzane Prezydium w składzie 6 osobowym (Przewodniczący, Z-ca, Sekretarz i Przewodniczący stałych Komisji), które przygotowywało porządek obrad i materiały do omawiania na zebraniach plenarnych.

Przewodnicząca Rady raz w miesiącu w biurze Zarządu pełniła dyżury, podczas których przyjmowała członków Spółdzielni w istotnych dla nich sprawach związanych z zamieszkiwaniem w zasobach Spółdzielni.

Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o ramowy roczny plan pracy przyjęty na początku roku kalendarzowego zgodnie z Prawem Spółdzielczym, Statutem i Regulaminem Rady Nadzorczej uchwalonym przez Walne Zgromadzenie w 2011 roku.

Najważniejsze sprawy i problemy w okresie sprawozdawczym którymi zajmowała się Rada to przede wszystkim:

1. Analiza i ocena wyników finansowych Spółdzielni za rok 2017.
1. Uchwalenie planu gospodarczego Sp-ni w rozbiciu na poszczególne nieruchomości w roku 2018.
2. Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni włącznie z liczbą etatów na 2018 r.
3. Ocena obsługi prawnej za rok 2017 przez radców prawnych głównie pod kątem ich skuteczności.
4. Dalsze porządkowanie spraw związanych z członkami oczekującymi.
5. Wybór rewidenta księgowego do zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017
6. Wizytowanie osiedli poprzez organizowanie posiedzeń plenarnych w tych osiedlach.
7. Ocena działalności kulturalnej klubu „, PROMYK”

Rada odbyła plenarne zebrania wyjazdowe na każdym Osiedlu z udziałem Rad Osiedlowych i kierownictwem administracyjnym danego Osiedla. Na osiedlu Muchobór zaproszono Przewodniczących Samorządów Mieszkańców nieruchomości, w których powołano takie samorzady.

Na spotkaniach tych Rada Nadzorcza oceniała działalność Administracji Osiedli po wysłuchaniu sprawozdania Kierownika Osiedla, oraz informacji o : usuwaniu usterek zgłaszanych przez mieszkańców, stanie porządków wewnątrz budynków i poza, stanie terenów zielonych i placów zabaw, wykonaniu planu remontów, najpilniejszych zadaniach na rok 2017, stanie finansowym Osiedla i przewidywanym wykonaniu planu przychodów i wydatków, zadłużeniach czynszowych i przebiegu windykacji należności czynszowych za mieszkania i lokale użytkowe.

Na zebraniach wyjazdowych omawiano także bardzo istotne sprawy dotyczące stanu bezpieczeństwa w Osiedlach oraz zamierzenia w tym zakresie.

Rada realizowała swoje statutowe zadania korzystając z wyników prac stałych komisji problemowych.

### **Komisja Rewizyjna**

Do najważniejszych zadań Komisji Rewizyjnej należały:

1. Analiza ofert na badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017
2. Analiza Sprawozdania niezależnego biegłego z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2017.
3. Analiza sposobu rozpatrywania przez poszczególne Administracje Osiedli SM „Cichy Kącik” skarg i zażaleń wnoszonych przez mieszkańców
4. Ocena zaproponowanego przez Zarząd Spółdzielni projektu struktury organizacyjnej na 2018 r.
5. Analiza sprawozdań radców prawnych z obsługi prawnej w 2017 r.
6. Wrywkowa kontrola pozycji „koszty eksploatacji podstawowej za 2017 r.
7. Analiza spraw wniesionych do Rady Nadzorczej i referowanie ich na posiedzeniach plenarnych.

### **Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi**

W zakresie jej obszaru działania można wymienić następujące zagadnienia:

1. Troska o jak najlepsze warunki zamieszkania w zasobach Spółdzielni poprzez aktywne działania w utrzymaniu zasobów i infrastruktury Spółdzielni w jak najlepszym stanie technicznym.
1. Aktywne uczestniczenie w Komisjach Przetargowych we wszystkich przetargach przeprowadzanych w Osiedlach na roboty:
  - a) remontowo-budowlane,
  - a) utrzymanie czystości w zasobach i na terenach zewnętrznych,
  - b) najem lokali użytkowych.
2. Uczestniczenie w składach Komisji dokonujących odbioru robót remontowo-budowlanych w zasobach Spółdzielni. W roku sprawozdawczym Komisja uczestniczyła we wszystkich przetargach i odbiorach robót remontowo -budowlanych.
3. Współpraca z innymi komisjami problemowymi Rady Nadzorczej.

**Komisja Społeczno – Kulturalna** zajmowała się następującymi zagadnieniami:

1. Współpracą z Radami Osiedli w sprawach społeczno-wychowawczych i kulturalnych w Osiedlach Bolkowsko-Kruszewickim i Staromiejskim.
1. Współpracą z innymi komisjami Rady Nadzorczej oraz realizacją bieżących zadań podjętych przez plenarne zebrania Rady Nadzorczej.
2. Przeglądami placów zabaw w Osiedlach pod względem utrzymania ich w czystości oraz bezpieczeństwa urządzeń zabawowych.
3. Współpracą z Radami Osiedli w zakresie rozwiązywania konfliktów wynikających z nieprzestrzegania zasad współżycia społecznego.

4. Opieką i szeroko rozumianą współpracą z klubem „Promyk”.

Rada Nadzorcza zapoznała się z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze które powodują konieczność zmiany dotychczas obowiązującego Statutu Spółdzielni. Rada postanowiła na początku 2018 r. powołać komisję statutową, która przygotuje ostateczny projekt statutu do przedstawienia na Walnym Zgromadzeniu do zatwierdzenia. W skład komisji weszli członkowie Zarządu, Prezydium Rady Nadzorczej, kierownicy Osiedli, radcowie prawni, przewodniczący Rad Osiedli oraz kierowniczka Działu Członkowsko- Mieszkaniowego.

Oceniając całokształt działalności Spółdzielni za rok 2017 na podstawie dokumentów finansowych, przeprowadzonych analiz finansowych oraz Sprawozdania niezależnego biegłego z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2017, Rada Nadzorcza jest w pełni przekonana, o dobrej kondycji finansowej naszej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza spełniając wymogi statutu, a szczególnie w odniesieniu do § 59 ust. 1 pkt. 9 z dużą starannością dokonywała analiz sprawozdań finansowych oraz wyników kontroli zewnętrznych w naszej Spółdzielni. Stabilność finansowa, gospodarcza i kadrowa jest znaczącym sukcesem Zarządu Spółdzielni jak i kierownictw Osiedli. To ma jednoznaczne odzwierciedlenie w wynikach wszystkich kontroli przeprowadzanych przez firmy zewnętrzne w okresie kadencji Rady. Na ten wynik tak pozytywny pracowało wielu ludzi w naszej Spółdzielni i za to Rada Nadzorcza dziękuje.

Rada Nadzorcza w oparciu o Sprawozdanie niezależnego biegłego z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2017 w oparciu o sprawozdanie finansowe Sp-ni za 2017 r. oraz o opinię własną wnosi na Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” o:

- Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2017.
- Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2017r. zamykającego się po stronie aktywów i pasywów sumą 194.257.808,12 zł
- Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za rok 2017.
- Udzielenie absolutorium członkom Zarządu.

  
PRZEWODNICZĄCA  
Rady Nadzorczej

mgr Renata Biernatowska